

**Phụ lục số 06**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG NÔNG TRANG**

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Hùng Vương	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Du (ngã tư dốc Dệt)	84.000	46.200	33.600	16.800	42.000	23.100	16.800	8.400	33.600	18.500	13.400	6.700
2		Đường Nguyễn Du (ngã tư dốc Dệt)	Công ty Licogi 14	63.000	34.700	25.300	12.600	31.500	17.300	12.600	6.300	25.200	13.900	10.100	5.000
3		Công ty Licogi 14	Đường sắt cắt ngang	53.000	28.900	21.000	10.500	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
4		Đường sắt cắt ngang	Cầu Phú Năng (Giáp địa giới hành chính phường Vân Phú)	32.000	17.400	12.600	6.300	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
5	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Quang Trung	Đường Nguyễn Du	47.000	26.000	18.900	9.500	23.500	12.900	9.400	4.700	18.800	10.300	7.500	3.800
6		Đường Nguyễn Du	Giáp địa giới hành chính phường Vân Phú	37.000	20.300	14.700	7.400	18.500	10.200	7.400	3.700	14.800	8.100	5.900	3.000
7	Đường Quang Trung	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Tất Thành	53.000	28.900	21.000	10.500	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
8		Đường Nguyễn Tất Thành	Giáp địa giới phường Việt Trì	42.000	23.200	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
9	Đường Nguyễn Du	Đường Hùng Vương	Đường Nguyễn Tất Thành	53.000	28.900	21.000	10.500	26.500	14.600	10.600	5.300	21.200	11.700	8.500	4.200
10		Đường Nguyễn Tất Thành	Giáp địa giới hành chính phường Việt Trì	42.000	23.200	16.800	8.400	21.000	11.600	8.400	4.200	16.800	9.200	6.700	3.400
11	Phố Lê Đồng	Đường Hùng Vương	Giáp địa giới phường Vân Phú	21.000	11.600	8.400	4.200	10.500	5.800	4.200	2.100	8.400	4.600	3.400	1.700
12	Đường Hoàng Quốc Việt	Đường Nguyễn Du	Giáp địa giới phường Việt Trì	20.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.500	4.000	2.000	8.000	4.400	3.200	1.600
13	Đường Trường Chinh	Đường Lạc Long Quân	Giáp địa giới phường Vân Phú	20.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.500	4.000	2.000	8.000	4.400	3.200	1.600
14	Đường tránh QL32C	Giáp địa giới phường Việt Trì	Giáp địa giới phường Vân Phú	17.000	9.300	6.700	3.400	8.500	4.700	3.400	1.700	6.800	3.700	2.700	1.400
15	Đường Tân Viên	Đường Hùng Vương	Giáp địa giới phường Vân Phú	20.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.500	4.000	2.000	8.000	4.400	3.200	1.600

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Đường Lê Lợi	Đường Hùng Vương	Giáp địa giới phường Vân Phú	15.000	8.300	6.000	3.000	7.500	4.100	3.000	1.500	6.000	3.300	2.400	1.200
17	Đường Đại Nãi	Đường Hùng Vương	Đường Nguyệt Cư	50.000	27.500	20.000	10.000	25.000	13.800	10.000	5.000	20.000	11.000	8.000	4.000
18		Đường Nguyệt Cư	Cổng trường THCS Minh Phương	25.000	13.800	10.000	5.000	12.500	6.900	5.000	2.500	10.000	5.500	4.000	2.000
19		Cổng trường THCS Minh Phương	Đầu chợ Minh Phương	22.000	12.100	8.800	4.400	11.000	6.100	4.400	2.200	8.800	4.800	3.500	1.800
20		Chợ Minh Phương	Đường Nguyễn Trãi	35.000	19.300	14.000	7.000	17.500	9.600	7.000	3.500	14.000	7.700	5.600	2.800
21		Đường Nguyễn Trãi	Hết KĐT Minh Phương	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
22		Tiếp giáp khu đô thị Minh Phương (đường Đại Nãi quy hoạch)	Sân bóng Sông Hồng	8.000	4.400	3.200	1.600	4.000	2.200	1.600	800	3.200	1.800	1.300	600
23	Đường Nguyệt Cư	Giáp địa giới phường Việt Trì	Phố Đốc Ngữ	25.000	13.800	10.000	5.000	12.500	6.900	5.000	2.500	10.000	5.500	4.000	2.000
24		Phố Đốc Ngữ	Ngã ba Vân Cơ Đường Hùng Vương	32.000	17.400	12.600	6.300	16.000	8.800	6.400	3.200	12.800	7.000	5.100	2.600
25	Đường Nguyễn Trãi	Đường Hùng Vương	Trường tiểu học Minh Phương	35.000	19.300	14.000	7.000	17.500	9.600	7.000	3.500	14.000	7.700	5.600	2.800
26	Đường Tôn Đức Thắng	Đường QL32C	Giáp địa giới hành chính xã Hy Cương	15.000	8.300	6.000	3.000	7.500	4.100	3.000	1.500	6.000	3.300	2.400	1.200
27	Đường ven khu công nghiệp	Đường Trường Chinh	Hết địa phận phường Nông Trang	11.000	5.800	4.200	2.100	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.800	900
28	Đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Hùng Vương (ngõ 2190) qua NVH khu 3 vòng lên cổng công ty may Việt Nhật	Đầu ngõ giao cắt đường Hùng Vương (ngân hàng Vietinbank)	12.000	6.600	4.800	2.400	6.000	3.300	2.400	1.200	4.800	2.600	1.900	1.000
29	Phố Cao Sơn	Đường Nguyễn Trãi	Hết KĐT Minh Phương	30.000	16.500	12.000	6.000	15.000	8.300	6.000	3.000	12.000	6.600	4.800	2.400
30	Phố Nguyễn Tấn Phúc	Đường Quang Trung	Giáp địa giới phường Việt Trì	20.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.500	4.000	2.000	8.000	4.400	3.200	1.600
31	Phố Hoàng Hoa Thám	Đường Hùng Vương	Giáp địa giới phường Việt Trì	20.000	11.000	8.000	4.000	10.000	5.500	4.000	2.000	8.000	4.400	3.200	1.600
32	Phố Đinh Công Mộc	Đường Hùng Vương	Cuối đường	18.000	9.900	7.200	3.600	9.000	5.000	3.600	1.800	7.200	4.000	2.900	1.400
33	Phố Đinh Tiên Hoàng	Đường Hùng Vương	Đình Nông Trang	15.000	8.300	6.000	3.000	7.500	4.100	3.000	1.500	6.000	3.300	2.400	1.200

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Phố Đào Duy Kỳ	Đường Nguyễn Tất Thành	Đường Nguyễn Du	15.000	8.300	6.000	3.000	7.500	4.100	3.000	1.500	6.000	3.300	2.400	1.200
35	Phố Đông Sơn	Đường Hùng Vương	Đường sắt cắt ngang tiếp giáp phố Gò Mun	16.000	8.700	6.300	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
36		Qua đường sắt cắt ngang từ số nhà 36 dãy bên phải	Cổng Sân bóng giáp khu đầu giá tổ 3A, khu 1	9.000	5.000	3.600	1.800	4.500	2.500	1.800	900	3.600	2.000	1.400	700
37	Phố Gò Mun	Đường Hùng Vương	Ngõ 123, phố Gò Mun	16.000	8.700	6.300	3.200	8.000	4.400	3.200	1.600	6.400	3.500	2.600	1.300
38		Ngõ 123, phố Gò Mun	Ngã ba hết địa giới phường Vân Cơ cũ (lối vào kho xăng)	12.000	6.400	4.600	2.300	6.000	3.300	2.400	1.200	4.800	2.600	1.900	1.000
39		Ngã ba hết địa giới phường Vân Cơ cũ (lối vào kho xăng)	Kho xăng dầu	8.000	4.400	3.200	1.600	4.000	2.200	1.600	800	3.200	1.800	1.300	600
40	Phố Đốc Ngữ	Đường Nguyệt Cư	Đường Nguyễn Trãi (đường 36 m khu đô thị Minh Phương)	13.000	7.200	5.200	2.600	6.500	3.600	2.600	1.300	5.200	2.900	2.100	1.000
41	Phố Vũ Duệ	Đường Nguyễn Du	Ngõ 106, phố Vũ Duệ	35.000	19.300	14.000	7.000	17.500	9.600	7.000	3.500	14.000	7.700	5.600	2.800
42		Ngõ 106, phố Vũ Duệ	Ngã tư (đôi Ông To)	26.000	14.500	10.500	5.300	13.000	7.200	5.200	2.600	10.400	5.700	4.200	2.100
43		Ngã tư đôi ông To	Đường sắt (trại giam)	25.000	13.800	10.000	5.000	12.500	6.900	5.000	2.500	10.000	5.500	4.000	2.000
44	Phố Xuân Nương	Đường Hùng Vương	Hết đường	25.000	13.800	10.000	5.000	12.500	6.900	5.000	2.500	10.000	5.500	4.000	2.000
45	Phố Từ Diên	Đường Hùng Vương	Giáp địa giới phường Vân Phú	14.000	7.800	5.700	2.800	7.000	3.900	2.800	1.400	5.600	3.100	2.200	1.100
46	Khu Vĩnh Phú	Giáp nhà ông Hải	Nhà máy Việt Nhật AIA	5.000				2.500				2.000			
47		Giáp nhà ông Hải	Nhà ông Hưng	5.000				2.500				2.000			
48	Khu Phú Hậu	Nhà bà Nguyệt	Hết nhà ông Dũng	7.000				3.500				2.800			
49		Giáp nhà bà Lợi	Giáp nhà ông Hồng	4.000				2.000				1.600			
50		Giáp nhà ông Toán	Giáp nhà ông Đoàn	4.000				2.000				1.600			
51		Nhà ông Tường	Hết nhà ông Vĩnh	7.000				3.500				2.800			
52		Nhà ông Quang	Giáp nhà ông Bình	5.000				2.500				2.000			
53		Nhà ông Kỳ	Hết nhà ông Văn	5.000				2.500				2.000			
54		Nhà ông Chiến	Đường Tôn Đức Thắng	4.000				2.000				1.600			
55		Nhà ông Minh	Giáp nhà ông Chiến	4.000				2.000				1.600			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
56	Khu Phú Hậu	Nhà ông Châu	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	5.000				2.500				2.000			
57	Khu Phú Thịnh	Giáp nhà bà Nhạn	Giáp nhà bà Yển	6.000				3.000				2.400			
58		Trạm biến áp	Nhà bà Thoa	13.000				6.500				5.200			
59		Giáp nhà bà Bình	Nhà ông Sơn	5.000				2.500				2.000			
60		Giáp nhà ông Sơn qua nhà ông Mạnh	Giáp nhà bà Bộp	5.000				2.500				2.000			
61		Nhà bà Bộp	Nhà ông Đức	5.000				2.500				2.000			
62		Giáp nhà ông Mạnh	Giáp nhà ông Đức	5.000				2.500				2.000			
63		Nhà ông Đăng	Hết nhà ông Minh	4.000				2.000				1.600			
64		Giáp nhà ông Hậu	Giáp nhà ông Bình	4.000				2.000				1.600			
65		Giáp nhà ông Phương	Hết nhà ông Tinh	7.000				3.500				2.800			
66		Giáp nhà ông Thắng	Giáp bà Thanh	4.000				2.000				1.600			
67		Giáp trạm biến áp	Hết nhà bà Sự	6.000				3.000				2.400			
68		Giáp nhà bà Sự	Giáp nhà ông Dũng	4.000				2.000				1.600			
69		Nhà ông Tường	Hết nhà ông Chi	6.000				3.000				2.400			
70		Nhà ông Điền	Hết nhà ông Hiền	5.000				2.500				2.000			
71		Ngã ba nhà ông Năm	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	5.000				2.500				2.000			
72	Xóm Nội	Nhà bà Khuyên	Ngã ba nhà ông Đình	7.000				3.500				2.800			
73		Ngã ba nhà ông Đình	Ngã ba nhà ông Tiến	4.000				2.000				1.600			
74		Nhà bà Khuyên	Ngã ba nhà ông Hồng	7.000				3.500				2.800			
75		Ngã ba nhà ông Hồng	Nhà ông Út	6.000				3.000				2.400			
76		Giáp đường Trường Chinh	Ngã ba nhà văn hóa Xóm Nội	5.000				2.500				2.000			
77		Giáp đường Trường Chinh	Giáp nhà ông Vũ Đại	4.000				2.000				1.600			
78		Ngã ba nhà ông Tiến	Giáp nhà ông Thính	4.000				2.000				1.600			
79		Giáp đường Trường Chinh	Ngã ba nhà ông Quý	11.000				5.500				4.400			
80		Giáp nhà ông Quý	Giáp nhà ông Sinh	8.000				4.000				3.200			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
81	Xóm Ngoại	Nhà ông Thuật	Giáp nhà bà Khuyên	11.000				5.500				4.400			
82		Tiếp giáp với đường Tôn Đức Thắng	Ngã ba nhà bà Nguyệt	4.000				2.000				1.600			
83		Tiếp giáp với đường Tôn Đức Thắng	Ngã tư nhà ông An	4.000				2.000				1.600			
84		Ngã ba nhà ông Hưng	Ngã ba nhà bà Lan	4.000				2.000				1.600			
85		Ngã tư ông Biên	Ngã tư nhà ông An	5.000				2.500				2.000			
86		Ngã tư ông Dương	Ngã ba nhà bà Chuyên	4.000				2.000				1.600			
87		Giáp đường Trường Chinh	Ngã tư nhà ông Mạnh	11.000				5.500				4.400			
88		Nhà ông Hải	Nhà ông Sinh	8.000				4.000				3.200			
89		Ngã ba nhà ông Năm	Tiếp giáp đường Tôn Đức Thắng	5.000				2.500				2.000			
90	Giáp đê Trung ương (Khu vực Vườn Thánh)	Trường cấp 1 Thống Nhất	Hết nhà ông Hùng	16.000				8.000				6.400			
91		Nhà ông Hân	Hết nhà ông Dũng	6.000				3.000				2.400			
92	Khu Nỗ Lực	Giáp nhà ông Hưng	Hết nhà ông Dũng	4.000				2.000				1.600			
93		Nhà ông Bảy	Nhà văn hóa thôn Nỗ Lực	6.000				3.000				2.400			
94		Nhà bà Vân	Nhà ông Dũng	5.000				2.500				2.000			
95		Nhà ông Toàn	Nhà ông Nhất	5.000				2.500				2.000			
96		Nhà ông Hòa	Giáp nhà ông Triễn	4.000				2.000				1.600			
97		Nhà văn hóa khu Nỗ Lực	Nhà ông Dũng	5.000				2.500				2.000			
98		Nhà ông Quang qua nhà thờ Hợp Lực	Nhà ông Thái	5.000				2.500				2.000			
99	Khu Cẩm Đội	Tiếp giáp đường Trường Chinh qua thôn Cẩm Đội	Hết địa phận phường	7.000				3.500				2.800			
100		Tiếp giáp ông Dũng	Nhà ông Bình	4.000				2.000				1.600			
101		Giáp nhà ông Thọ	Nhà ông Hiến	4.000				2.000				1.600			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
102	Khu Cẩm Đội	Nhà ông Tuấn	Thửa đất nhà bà Thêm	11.000				5.500				4.400			
103		Giáp nhà bà Đỗ Thị Phượng	Hết đất nhà Tạ Hồng Hải	8.000				4.000				3.200			
104		Nhà bà Phương	Giáp nhà ông Bình	5.000				2.500				2.000			
105		Giáp nhà ông Bình	Giáp nhà ông Cường	4.000				2.000				1.600			
106		Nhà ông Cường	Hết nhà ông Thắng	5.000				2.500				2.000			
107		Nhà ông Công	Hết nhà ông Đoàn	4.000				2.000				1.600			
108	Khu phố 1A	Đường Hùng Vương qua Bưu điện Nông Trang vào khu 1A	Đường ngang sau rạp Hoà Phong	12.000				6.000				4.800			
109		Đường Hùng Vương qua UBND phường Nông Trang vào khu 1A	Đường ngang sau rạp Hoà Phong	12.000				6.000				4.800			
110		Đường Hùng Vương qua cổng Cty Ong vào khu 1A	Đường ra đình Nông Trang	12.000				6.000				4.800			
111		Rạp Hoà Phong	Dốc ngược	10.000				5.000				4.000			
112		A9 C9 qua nhà ông Thuật, nhà ông Chúc	Điểm rẽ đình Nông Trang	10.000				5.000				4.000			
113		Đường Quang Trung	Hết nhà ông Thuyết	11.000				5.500				4.400			
114	Khu phố 2A	Đường Hùng Vương qua cổng chợ Nông Trang	Phố Vũ Duệ	19.000				9.500				7.600			
115		Đường Nguyễn Du vào ven tường Bệnh Viện Mắt	Nhà ông Minh	12.000				6.000				4.800			
116		A10 - C10	Đường vào cổng Tỉnh đội (qua cấp 2 Dệt)	11.000				5.500				4.400			
117		Ngõ 36, phố Vũ Duệ	Đường sắt đi ra đường Nguyễn Du	16.000				8.000				6.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
118	Khu phố 2A	Đường Hùng Vương (nhà ông Hải)	Nhà ông Minh (cả đường trên và dưới)	11.000				5.500				4.400			
119		Ngõ 29, phố Vũ Duệ	Nhà số 12 và 13 Đoạn còn lại đưa vào ngõ hẻm còn lại khu 2A	6.000				3.000				2.400			
120	Khu phố 2B	Đường Nguyễn Du qua cổng sau Tỉnh đội	Hết Chùa Nông Trang giáp đường Đinh Tiên Hoàng	10.000				5.000				4.000			
121		Chùa Nông Trang ra đường sắt	Đường Nguyễn Du	10.000				5.000				4.000			
122		Phố Đinh Công Mộc	Phố Đinh Tiên Hoàng	10.000				5.000				4.000			
123		Ngõ 136, đường Nguyễn Du	Phố Đinh Tiên Hoàng	10.000				5.000				4.000			
124	Khu phố 3	Đường tiếp giáp phố Vũ Duệ	Hết Trạm y tế phường Nông Trang	12.000				6.000				4.800			
125		Giáp Trạm y tế phường ra đường sắt	Đường rẽ khu 5	10.000				5.000				4.000			
126		Ngõ 36, phố Vũ Duệ	Đường sắt (khu 2A, khu 3). Trừ vị trí đất thuộc dự án Nguyễn Du	21.000				10.500				8.400			
127	Khu phố 4	Trạm y tế phường vòng sau nhà ông Long ra đường sắt	Tiếp giáp khu 3	10.000				5.000				4.000			
128		Trạm y tế phường Nông Trang	Tiếp giáp khu 6B	8.000				4.000				3.200			
129	Khu phố 5	Ngõ từ đường Nguyễn Tất Thành qua nhà ông Duyên trưởng khu	Nhà bà Trọng	10.000				5.000				4.000			
130		Ngõ 572, đường Nguyễn Tất Thành	Hết đường	10.000				5.000				4.000			
131	Khu phố 6A	Ngõ 1968 đường Hùng Vương vòng sau cổng chợ Nông Trang	Phố Vũ Duệ	11.000				5.500				4.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
132	Khu phố 6A	Tiếp giáp đường Hùng Vương qua nhà ông Tâm (trường khu cũ)	Nhà ông Trương Nga	10.000				5.000				4.000			
133		Đường chia khu 6A, 6C		10.000				5.000				4.000			
134	Khu phố 6B	Phố Vũ Duệ qua nhà ông Mống trường khu	Phố Xuân Nương	10.000				5.000				4.000			
135		Tiếp giáp phố Vũ Duệ dọc theo Trường Đinh Tiên Hoàng	Hết nhà ông Cảnh	10.000				5.000				4.000			
136	Khu phố 6C	Đường Hùng Vương qua Trung tâm y tế thành phố	Khu nhà ở Nông Trang (khu Ba Đình)	12.000				6.000				4.800			
137		Trung tâm y tế thành phố	Số nhà 19	12.000				6.000				4.800			
138	Khu phố 7	Đường Hùng Vương qua HTX giấy nền Việt Hà cũ ra đường Nguyệt Cư		13.000				6.500				5.200			
139		Ngõ 02 đường Đại Nãi qua trường Mầm non Ánh Sao đến NVH Khu 7 ra đường Hùng Vương		12.000				6.000				4.800			
140		Ngõ 42 đường Đại Nãi		12.000				6.000				4.800			
141		Các ngõ 47, 59, 77, 95 đường Nguyệt Cư		10.000				5.000				4.000			
142		Các ngõ hẻm còn lại khu phố 7		6.000				3.000				2.400			
143		Ngõ 66 giấy nền đến trường Mầm non Ánh Sao		6.000				3.000				2.400			
144	Khu phố 8	Đường Hùng Vương qua trạm biển áp	Nhà bà Cải	12.000				6.000				4.800			
145		Đường Hùng Vương (Cảnh sát PCCC) vòng ra	NVH khu 8	12.000				6.000				4.800			
146		Đường Hùng Vương (điểm đối diện Cty Ong)	Đường ven ao cá Dệt	12.000				6.000				4.800			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
147	Khu phố 8	Giáp đường Nguyệt Cư qua nhà ông Dích	Giáp địa giới hành chính phường Việt Trì	10.000				5.000				4.000			
148		Băng II tổ 90, khu 8		10.000				5.000				4.000			
149	Khu phố 9	Nhà ông Thân Quốc Lễ	Hết địa bàn phường, Giáp địa giới hành chính phường Dữu Lâu	16.000				8.000				6.400			
150		Giáp đường Quang Trung qua nhà ông Bình (tổ trưởng 9B)	Nhà ông Quý tổ 9A	8.000				4.000				3.200			
151		Tiếp giáp đường Quang Trung qua nhà ông Tuân (Thành đội)	Đường Đào Duy Kỳ	8.000				4.000				3.200			
152		Nhà ông Tú qua trường Mầm non Ánh Sao	NVH Khu 9	10.000				5.000				4.000			
153	Các ngõ hẻm đôi Mê Quàng	Các ngõ hẻm đôi Mê Quàng của các tuyến		12.000				6.000				4.800			
154		Các ngõ hẻm đôi Mê Quàng của các tuyến đường rộng 7,5 m; 11 m		8.000				4.000				3.200			
155		Ngõ 500 đường Nguyễn Tất Thành	Nhà bà Duyên	7.000				3.500				2.800			
156	Ngõ 198, phố Vũ Duệ	Ngõ 198, phố Vũ Duệ	Hết nhà bà Mậu	8.000				4.000				3.200			
157	Ngõ từ tường rào Trường đào tạo Công nhân kỹ thuật xây dựng	Ngõ từ tường rào Trường đào tạo Công nhân kỹ thuật xây dựng	Nhà bà Mậu	8.000				4.000				3.200			
158	Khu phố 1	Đầu ngõ 3129 đường Hùng Vương	Hết đường	10.000				5.000				4.000			
159		Ngõ 3091 và ngõ 3067 đường Hùng Vương đoạn từ đầu đường	Đường sắt giao cắt ngõ 25, phố Đông Sơn	10.000				5.000				4.000			
160		Ngõ 25, phố Đông Sơn tiếp giáp đầu ngõ qua nhà văn hóa khu 1	Tiếp giáp Ga Phủ Đức	10.000				5.000				4.000			
161		Cổng công ty Shillim Việt Nam	Ngã ba giao cắt phố Đông Sơn (Trạm biển áp Khu đấu giá tổ 3A, khu 1)	10.000				5.000				4.000			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
162	Khu phố 1	Đầu ngõ 34, phố Đông Sơn	Tiếp giáp đường Lê Đồng	10.000				5.000				4.000			
163		Đầu Ngõ 191, phố Gò Mun	Ngã ba đối diện số nhà 38, phố Đông Sơn	10.000				5.000				4.000			
164		Số nhà 36, phố Đông Sơn dãy bên phải	Cổng Sân bóng giáp khu đầu giá tổ 3A, khu 1	10.000				5.000				4.000			
165		Toàn bộ khu vực quy hoạch đầu giá tổ 3A, khu 1		14.000				7.000				5.600			
166	Khu phố 2	Băng 1, Đường 27 m: Đoạn từ đầu ngõ 2336, đường Hùng Vương	Tiếp giáp địa giới phường Văn Phú	16.000				8.000				6.400			
167		Các tuyến đường nội bộ thuộc quy hoạch đất ở dân cư khu 2, phường Văn Cơ (Các băng quy hoạch phía sau băng 1, đường 27 m)		10.000				5.000				4.000			
168		Các tuyến ngõ 2444; ngách 02/2444, đường Hùng Vương; Ngõ 08, phố Từ Diên: Đoạn từ đầu ngõ	Hết đường	6.000				3.000				2.400			
169		Các ngõ quy hoạch tổ 8 và các ngõ quy hoạch tổ 9, khu 2		6.000				3.000				2.400			
170		Ngõ 2338, đường Hùng Vương: Đoạn từ tiếp giáp đường Hùng Vương	Cổng Chi cục Dự trữ	12.000				6.000				4.800			
171		Ngõ 2336, đường Hùng Vương: Đoạn từ đầu ngõ qua công ty Vật tư Vĩnh Phú	Tiếp giáp tường rào nhà ông Đình Quang Giang	16.000				8.000				6.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
172	Khu phố 2	Ngõ 2328, đường Hùng Vương: Đoạn từ đầu ngõ	Hết NVH khu 2 và toàn bộ 33 ô quy hoạch Vật tư tiếp giáp	12.000				6.000				4.800			
173		Ngõ 2316, đường Hùng Vương: Đoạn từ đầu ngõ	Ngã ba giao cắt ngõ 03, đường Tân Viên	12.000				6.000				4.800			
174		Các ngõ 2466 và 2524, đường Hùng Vương và các tuyến ngõ quy hoạch còn lại tổ 5, khu 2 nằm phía trong ngõ 2466 và 2524, đường Hùng Vương		6.000				3.000				2.400			
175	Ngõ 209, phố Vũ Duệ	Tiếp giáp phố Vũ Duệ chạy song song đường sắt	Cổng công ty May Việt Nhật	6.000				3.000				2.400			
176	Khu phố 3	Các ngõ 2160; 2188; 2190; 2194 đường Hùng Vương. Đoạn từ đầu ngõ đến điểm giao cắt với các tuyến ngõ khác Ngõ 2160, đường Hùng Vương		6.000				3.000				2.400			
177	Khu phố 4	Ngõ 03 và ngõ 19, đường Tân Viên: Đoạn từ đầu ngõ đến cổng nhà trường (Tiểu học và THCS)		6.000				3.000				2.400			
178		Các ngõ 33A; 33B; 35 đường Tân Viên: Từ đầu ngõ đến hết đường (ngõ 33B gồm 02 tuyến, 01 nhánh đi về đầu ngõ 35 và 01 nhánh đi tiếp giáp địa giới phường Vân Phú)		6.000				3.000				2.400			
179		Ngõ 07, đường Tân Viên. Đoạn từ đầu ngõ đến điểm giao cắt ngõ 3, đường Tân Viên và ngõ từ cổng trường Tiểu học đến hết đường		5.000				2.500				2.000			
180	Khu phố 5	Ngõ 75, phố Gò Mun		6.000				3.000				2.400			
181		Các ngõ 33, 41, 53 phố Gò Mun tính từ đầu ngõ đến đường ngang giao cắt các ngõ còn lại		6.000				3.000				2.400			
182		Ngõ 2781, 2819 đường Hùng Vương: Đoạn từ đầu ngõ đến hết đường		6.000				3.000				2.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
183	Ngõ 183, đường Gò Mun	Ngã ba giao cắt phố Gò Mun, đi ven tường rào công ty Hoàng Minh, qua cổng Công ty Quang Phúc	Tiếp giáp KĐT Minh Phương	6.000				3.000				2.400			
184	Khu Trung Phương	Ngã ba cây xăng Minh Phương	Cổng chùa Linh Quang	7.000				3.500				2.800			
185		Nhà bà Linh	Nhà bà Na tổ 34	7.000				3.500				2.800			
186		Nhà bà Linh	Nhà ông Thành tổ 34	5.000				2.500				2.000			
187		Quy hoạch tổ 35 (khu Đăng kiểm)		4.000				2.000				1.600			
188		Quy hoạch tổ 31, tổ 29		4.000				2.000				1.600			
189		Cửa hàng giới thiệu sản phẩm Công ty Phát triển nhà ở Phú Thọ	Đường QL32C	5.000				2.500				2.000			
190	Khu Cao Đại	Chùa Linh Quang	Nhà ông Lãm	7.000				3.500				2.800			
191		Nhà ông Giang tổ 25	Nhà ông Hạnh tổ 28	6.000				3.000				2.400			
192		Nhà ông Hạnh	Nhà ông Vỹ tổ 28	5.000				2.500				2.000			
193		Nhà ông Vỹ	Nhà ông Hảo tổ 27	5.000				2.500				2.000			
194		Nhà bà Thu	Nhà bà Loan tổ 25	6.000				3.000				2.400			
195		Nhà bà Loan	Công an Phường	5.000				2.500				2.000			
196		Quy hoạch Trạm Y tế cũ từ nhà bà Tranh đến nhà ông Đức		5.000				2.500				2.000			
197		Quy hoạch Trạm y tế cũ còn lại		4.000				2.000				1.600			
198		Quy hoạch Đông Lạnh		5.000				2.500				2.000			
199		Nhà ông Xuân Ngải	Công an Phường	5.000				2.500				2.000			
200		Nhà ông Xuân (thuế)	Nhà ông Lãm	6.000				3.000				2.400			
201		Nhà bà Hạnh Tám	Nhà ông Chuy	5.000				2.500				2.000			
202		Nhà ông Chuy	Nhà ông Hưng	4.000				2.000				1.600			
203		Nhà ông Thái	Nhà bà Vân	4.000				2.000				1.600			
204		Nhà ông Thường	Nhà ông Thành	4.000				2.000				1.600			
205		Nhà ông Hoi	Nhà ông Thuyên	4.000				2.000				1.600			
206		Khu vực tái định cư dự án Nam Minh Phương (Đồng Láng Sùng)		4.000				2.000				1.600			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
207	Khu Vân Cơ	Ngõ 2757 đường Hùng Vương	Ngõ 20 phố Cao Sơn	7.000				3.500				2.800			
208		Ngõ 20 phố Cao Sơn	Nghĩa trang Rừng Lá	7.000				3.500				2.800			
209		Đường nội bộ Khu nhà ở xã hội thấp tầng NO2		7.000				3.500				2.800			
210		Ngõ 2781 đường Hùng Vương	KĐT Minh Phương	6.000				3.000				2.400			
211	Khu Liên Phương	Ngõ 20 phố Đốc Ngừ nhà ông Vũ Thành Sơn	Nhà bà Khánh tổ 45	5.000				2.500				2.000			
212		Ngõ 38 phố Đốc Ngừ nhà ông Hưng	Nhà ông Chiến tổ 46	4.000				2.000				1.600			
213		Nhà ông Vinh (đường Đại Nãi) qua trường cấp 2	Công ty TNHH Hội Sen ra đường Nguyệt Cư	5.000				2.500				2.000			
214		Nhà bà Sáp	Cổng trường Sao Mai (ông Đậu)	4.000				2.000				1.600			
215		Nhà ông Đậu	Nhà Hoa Dương	5.000				2.500				2.000			
216	Khu Tân Phương	Nhà bà Lai - Dung qua Nhà văn hóa	Đường Nguyệt Cư	5.000				2.500				2.000			
217		Nhà Hà Linh qua nhà văn hóa	Đường Nguyệt Cư	5.000				2.500				2.000			
218		Quy hoạch khu Dộc Hồ		4.000				2.000				1.600			
219	Khu Liên Minh	Nhà ông Vỹ	Nhà ông Nghị	7.000				3.500				2.800			
220		Nhà ông Nghị qua chùa Thiên Phúc qua nhà Văn hóa, qua nhà ông Độ	Nhà bà Phúc (tiếp giáp đường Đại Nãi quy hoạch)	5.000				2.500				2.000			
221		Tiếp giáp khu đô thị Minh Phương (đường Đại Nãi quy hoạch)	Sân bóng Sông Hồng	6.000				3.000				2.400			
222		Quy hoạch khu Vững Đầm, Hóc Quệt		4.000				2.000				1.600			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
223	Khu Liên Minh	Tiếp giáp khu đô thị Minh Phương (đường Đại Nãi quy hoạch) qua nhà ông Lê Văn Anh	Công ty Huyện Lĩnh	5.000				2.500				2.000			
224		Nhà ông Oanh	Nhà ông Hỷ (tổ 8)	5.000				2.500				2.000			
225		Nhà ông Tám qua nhà ông Mạn qua đình Phú Hữu	Tiếp giáp đường Thụy Vân	4.000				2.000				1.600			
226		Nhà ông Tuất qua nhà ông Hòa qua nhà ông Hiệp	Tiếp giáp đường Thụy Vân	4.000				2.000				1.600			
227		Nhà bà Hòa	Nhà ông Quyền	4.000				2.000				1.600			
228		Đường sắt cắt ngang (nhà ông Hải)	Phố Cao Sơn	4.000				2.000				1.600			
229		Đường sắt cắt ngang (nhà ông Hải)	Kho xăng dầu	4.000				2.000				1.600			
230		Đường Nguyệt Cư qua UBND phường Minh Phương đi ngã ba đông lạnh nổi	Trục đường Nguyễn Trãi (đường 36 m khu đô thị Minh Phương) (phố Đốc Ngữ)	11.000				5.500				4.400			
231		Nhà ông Hoàng đến nhà bà Hợp	Đường 24,5 m khu đô thị Minh Phương	21.000				10.500				8.400			
*	<b>Khu tái định cư, khu đấu giá</b>														
232	Đấu giá xóm Ngoại			15.000				7.500				6.000			
233	Khu tái định cư Thụy Vân	Giai đoạn 1		7.000				3.500				2.800			
234		Giai đoạn 2		10.000				5.000				4.000			
235	Đấu giá và giao đất Đồng Chảo (65 ô và 34 ô)			6.000				3.000				2.400			
236	Chợ bãi cát Nỗ Lực			12.000				6.000				4.800			
237	Giao đất 119 ô kênh cứng Nỗ Lực			12.000				6.000				4.800			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
238	Đất của các hộ dân còn lại khu 2, khu 4, phường Vân Cơ (cũ) thuộc phạm vi thu hồi thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tại khu 2, khu 4, phường Vân Cơ (cũ) và Dự án Đường nối từ đường Hùng Vương qua đường Nguyễn Tất Thành, đường Phù Đồng đến đường Âu Cơ			12.000				6.000				4.800			
239	Khu 1A, 1B, 6B			5.000				2.500				2.000			
240	Khu 2A, 2B, 3, 4, 5, 6, 6A, 6C			6.000				3.000				2.400			
241	Khu 9 Nông Trang; Khu 1, 2, 4 Vân Cơ			5.000				2.500				2.000			
242	Khu 7 Nông Trang			6.000				3.000				2.400			
243	Khu 8			9.000				4.500				3.600			
244	Khu 3, 5 Vân Cơ			4.000				2.000				1.600			
245	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			4.000				2.000				1.600			